
**Genossenschaft Parkbad an der Murg,
Münchwilen (TG)**

Jahresrechnung 2025

Genossenschaft Parkbad an der Murg, Münchwilen (TG)

Bilanz per 31. Dezember

(in Schweizer Franken)

	<u>2025</u>	<u>%</u>	<u>2024</u>	<u>%</u>
Aktiven				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel Betrieb	354'173.69		299'920.30	
Kurzfristig Geldanlagen	500.00		500.00	
Übrige kurzfristige Forderungen				
Gegenüber Dritten	757.30		6'517.70	
Gegenüber Staatlichen Stellen	44.05		242.62	
Gegenüber Sozialversicherungen	256.65		49.00	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	52'085.21		17'159.72	
Total Umlaufvermögen	407'816.90	10 %	324'389.34	24 %
Anlagevermögen				
Sachanlagen				
Mobile Sachanlagen				
Maschinen und Apparate	45'800.00		54'900.00	
Mobiliar und Einrichtungen	10'201.03		4'300.00	
Fahrzeuge	3'700.00		7'700.00	
Immobilien Sachanlagen	3'638'800.00		984'024.93	
Total Anlagevermögen	3'698'501.03	90 %	1'050'924.93	76 %
Total Aktiven	4'106'317.93	100 %	1'375'314.27	100 %

Genossenschaft Parkbad an der Murg, Münchwilen (TG)

Bilanz per 31. Dezember

(in Schweizer Franken)

	<u>2025</u>	<u>%</u>	<u>2024</u>	<u>%</u>
Passiven				
Kurzfristiges Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
Gegenüber Dritten	13'958.05		5'858.19	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten				
Gegenüber Staatlichen Stellen	3'197.47		7'862.55	
Gegenüber Vorsorgeeinrichtung	4'464.60		4'467.30	
Gegenüber Sozialversicherungen	7'285.80		3'971.15	
Passive Rechnungsabgrenzungen	143'712.01		63'355.08	
Total Kurzfristiges Fremdkapital	172'617.93	4 %	85'514.27	6 %
Langfristiges Fremdkapital				
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				
Gegenüber Dritten	3'735'000.00		1'100'000.00	
Übrige langfristige Verbindlichkeiten				
Gegenüber Dritten	6'400.00		0.00	
Total Langfristiges Fremdkapital	3'741'400.00	91 %	1'100'000.00	80 %
Eigenkapital				
Genossenschaftskapital				
	192'300.00		189'800.00	
	0.00	0 %	0.00	0 %
Total Eigenkapital	192'300.00	5 %	189'800.00	14 %
Total Passiven	4'106'317.93	100 %	1'375'314.27	100 %

Genossenschaft Parkbad an der Murg, Münchwilen (TG)

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	<u>2025</u>	<u>%</u>	<u>2024</u>	<u>%</u>
Betrieblicher Ertrag				
Erlöse aus Eintrittten	201'528.29		142'345.20	
Erlöse aus Verkauf und Vermietung Badeartikel	11'113.89		5'937.17	
Beitrag öffentliche Hand	389'049.75		141'230.21	
Übrige betriebliche Erträge	19'799.76		6'128.98	
Erlösminderungen	0.00		-1'071.74	
Total Betrieblicher Ertrag	621'491.69	100 %	294'569.82	100 %
Direkter Aufwand				
Aufwände Badebetrieb	-6'868.42		-4'531.21	
Aufwände Badewassertechnik	-8'610.87		-9'299.27	
Aufwände Parkanlage	-7'000.47		-8'939.04	
Aufwände zur Leistungserstellung	-45'211.59		-46'247.45	
Total Direkter Aufwand	-67'691.35	-11 %	-69'016.97	-23 %
Bruttoergebnis I	553'800.34	89 %	225'552.85	77 %
Personalaufwand	-220'995.47		-205'432.50	
Bruttoergebnis II	332'804.87	54 %	20'120.35	7 %
Übriger betrieblicher Aufwand				
Unterhalt, Reparaturen, Leasing	-132.01		-350.00	
Fahrzeugaufwand	-2'511.63		-3'692.24	
Geschäftsversicherungen	-2'470.56		-2'101.26	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-17'074.64		-10'646.12	
Werbeaufwand	-12'830.68		-462.53	
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-633.28		-3'295.65	
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-35'652.80	-6 %	-20'547.80	-7 %
Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)	297'152.07	48 %	-427.45	0 %

Genossenschaft Parkbad an der Murg, Münchwilen (TG)

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	2025	%	2024	%
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-21'376.45		-19'599.00	
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-271'871.56		-2'000.00	
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	3'904.06	1 %	-22'026.45	-7 %
Finanzaufwand	-56'369.58		-1'242.07	
Finanzertrag	35.85		30.00	
Betriebsergebnis vor Steuern	-52'429.67	-8 %	-23'238.52	-8 %
Liegenschaftsaufwand	-5'646.71		-5'739.11	
Liegenschaftsertrag	24'635.03		17'029.27	
Ertrag aus Nebenbetrieb	33'348.84		8'215.59	
Ausserordentlicher Ertrag	92.51		3'732.77	
Jahresgewinn (EAT)	0.00	0 %	0.00	0 %

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2025

(in Schweizer Franken)

1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden Grundsätze angewendet:

1.1 Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs

Die flüssigen Mittel werden zu Nominalwerten bilanziert. Die Wertschriften zu Börsenkursen werden zum Stichtagskurs am Bilanzstichtag bewertet.

1.2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen individuellen Einzelwertberichtigungen.

1.3 Finanzanlagen

Die Wertschriften des Anlagevermögens werden zum Stichtagskurs am Bilanzstichtag bewertet. Um Schwankungen im Kursverlauf Rechnung zu tragen, kann eine Schwankungsreserve gebildet werden.

1.4 Beteiligungen

Die Beteiligungen werden in der Regel einzeln bewertet. Allfällig notwendige Wertberichtigungen für Wertverluste (Impairment) werden durch Vergleich des Buchwerts der Beteiligung mit dem erzielbaren Wert (tieferer Wert aus Nutzwert und Netto-Marktwert) berechnet.

1.5 Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder zu Herstellungskosten erfasst. Ab dem Berichtsjahr 2023 werden die Sachanlagen unter Berücksichtigung notwendiger Abschreibungen bilanziert. Anschaffungen und Investitionen, deren Anschaffungswerte unter CHF 1'000.00 liegen, werden dabei nicht unter den Sachanlagen aktiviert, sondern direkt der Erfolgsrechnung belastet. Die Abschreibung erfolgt linear.

1.6 Verbindlichkeiten

Alle Verbindlichkeiten werden grundsätzlich zum Nominalbetrag bewertet.

Genossenschaft Parkbad an der Murg, Münchwilen (TG)

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2025

(in Schweizer Franken)

2 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

2.1 Finanzanlagen

Das unter dem Anlagevermögen in der Berichtsperiode 2023 ausgewiesene Investitionsguthaben wurde in der Rechnung 2024 dem Immobilien Anlagevermögen gutgeschrieben.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
2.2 Mobile Sachanlagen		
Anfangsbestand per 01.01	66'900	85'300
+ Zugang von Beiträgen öffentliche Hand	0	0
+ Investitionen	14'177	1'199
- Abschreibungen	-21'376	-19'599
Total Mobile Sachanlagen	59'701	66'900

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
2.3 Immobile Sachanlagen		
Anfangsbestand per 01.01	984'025	21'000
+ Umbuchung Beitrag öffentliche Hand Projekt	0	190'684
+ Investitionen	2'926'647	774'341
- Abschreibungen	-271'872	-2'000
Total Immobile Sachanlagen	3'638'800	984'025

Genossenschaft Parkbad an der Murg, Münchwilen (TG)

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2025

(in Schweizer Franken)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
2.4 Passive Rechnungsabgrenzung		
Noch nicht bezahlter Aufwand	11'099	18'326
Erhaltener Ertrag des Folgejahres	0	0
Abgrenzung für Depot und Kabinen	0	0
Abrechnungskonto Gemeindebeiträge*	132'613	45'029
Total Passive Rechnungsabgrenzung	143'712	63'355
*Anfangsbestand per 01.01	45'029	35'391
+ Beitrag Gemeinde Münchwilen	56'606	56'235
+ Beitrag Gemeinde Sirnach	43'167	42'885
+ Beitrag Gemeinde Eschlikon	15'679	15'576
+ Beitrag Gemeinde Fischingen	6'618	6'574
- Verwendung Beiträge für Investitionen	-14'177	-1'199
- Verwendung Beiträge für Betriebsdefizit	-20'309	-110'433
Abrechnungskonto Gemeindebeiträge	132'613	45'029
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
2.5 Beiträge öffentliche Hand		
Betriebskostenbeiträge Schulgemeinden	30'692	29'598
Defizitübernahme Politische Gemeinden	20'309	110'433
Investitionsbeiträge Politische Gemeinde	14'177	1'199
Amortisation Hypothekarkredit Neubau 2025	270'000	0
Zinsen Hypothekarkredit Neubau 2025	53'872	0
Total Beiträge öffentliche Hand	389'049	141'230

Genossenschaft Parkbad an der Murg, Münchwilen (TG)

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2025

(in Schweizer Franken)

3 Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
3.1 Anzahl Mitarbeiter		
<i>Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt</i>		
Bis zehn Vollzeitstellen	x	x
Nicht über 50 Vollzeitstellen		
Nicht über 250 Vollzeitstellen		
Über 250 Vollzeitstellen		
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
3.2 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	4'465	4'467
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
3.3 Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
Verkauf Sachanlagen	93	3'733
Übrige Posten	0	0
Total Ertrag	93	3'733
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	93	3'733