

# Bauprojekt Parkbad – Zahlen, Fakten & Highlights

## Projektübersicht

Zwischen 2019 und 2024 wurde intensiv geplant, abgestimmt und entwickelt: Von Bedürfnisabklärungen und Studien über Grobplanung, Verhandlungen mit Partnergemeinden bis hin zu Ausschreibungsunterlagen, Projektwettbewerb, Detailplanung und Vergaben.

Bauzeit: September 2024 bis Mai 2025

Baukommission: Geschäftsleitung Parkbad, Vertreter der Partnergemeinden, Baumanagement und Architekten.

Kosten: CHF 4'030'000 Budget + CHF 200'000 Projektkredit (Schlussabrechnung offen).

Grösse: 3'757 m<sup>3</sup> (mit Laubengang) / 2'462 m<sup>3</sup> (ohne) – entspricht rund 4 Einfamilienhäusern.

Baukostenpreis: ca. CHF 640/m<sup>3</sup>

## Materialien & Nachhaltigkeit

### Holzbau

- Konstruktion: Regionale Fichte aus Eschlikon, Fischingen, Sirnach und München – total 312 m<sup>3</sup>.
- Tragwerk: Flexible Ständerkonstruktion ohne tragende Wände.
- Fassade: Dreifach UV-beschichtete, leicht pigmentierte Schalung.
- Laubengänge: Schutz vor Witterung und architektonisches Element.
- Terrassenüberdachung: Schutz für 80 Sitzplätze.
- Klappläden & Rautenkonstruktion: Natürlich belüftet und funktional.

### Böden

- Garderobe, Kasse, Laubengänge: Monobeton, geschliffen und imprägniert (GB1, rutschfest).
- Duschen & WC: PU-Gummigranulatboden (GB2, antirutsch).
- Küche: Fugenloser Epoxidharz-Einstreubelag (R12).
- Werkstatt: Monobeton, abtalonisiert und imprägniert.

## Verkleidungen & Decken

- Wände: HPL-beschichtet, fugenlos abgedichtet.
- Türen: HPL-Sandwichkonstruktion mit massiven Fichtenrahmen.
- Decke: 3-Schicht-Holzplatten mit isolierter Sparrenlage und Gefälledach.

## Architektur & Umgebung

Der Baukörper wurde 8 Meter Richtung Becken verschoben – mehr Platz für Zufahrt, Anlieferung und Fahrradständer. Bestehende Bäume wurden weitgehend geschont; nur ein alter Baum im Baukörper musste weichen. Südlich entsteht ein neuer Kiesplatz mit zusätzlichen Sitzgelegenheiten für Gäste.

## Technik & Energie

### Neuinstallationen

- Photovoltaik-Anlage: 91.15 kWp – amortisiert in ca. 7 Jahren.
- Solarthermie: Warmwasser bis 125 °C.
- Boiler: 3'500 Liter.
- Fettabscheider: Nachhaltige Lösung für die Gastronomie.

### Optimierungen Bestandsanlage

- Erhöhte Deckenhöhe: Einfachere Reinigung und neue Filterkessel.
- Umbau Anschwemmbekken für Kieselgur-Filter.
- Neue Rohrführung: Effizienter und wartungsfreundlicher.

## Innenräume & Ausstattung

### Werkstatt

Offene Bauweise mit Durchfahrt für Fahrzeuge. Direkt verbunden mit der Technikzone, aber getrennt vom Gästebereich.

### Garderoben & Sanitäranlagen

- 2 Schülergarderoben beim Eingang.
- 1 grosse Garderobe mit 10 Einzelgarderoben und 146 Sinten, davon 40 für Dauervermietung und 50 mit Ladefunktion.
- 20 Mietgarderoben.
- 8 Duschen (2 barrierefrei), 2 Familiengarderoben mit Wickeltisch.
- 2 IV-WCs, 1 mit Dusche.
- Moderne WC-Anlagen mit barrierefreien Kabinen und 4 Oberlichtern für optimalen Lichteinfall.

### Küche & Gastronomie

Effizientes Raumkonzept mit kurzen Wegen. CNS-Küche für Langlebigkeit und Hygiene. Grosse Kühlzelle mit Tiefkühl- und Kühlbereich, leistungsstarke Abzugshaube

und modular erweiterbare Arbeitszonen. Flexible Gästebedienung zur Reduktion von Wartezeiten.

Kasse & Personalräume

Eingangsbereich mit Drehkreuz und digitalem Eintrittssystem (Onlinebuchung & Fastline). Personalraum mit Büro als Rückzugs- und Sanitätsraum, direkter Zugang zum Gastrobereich für flexible Nutzung.

## **Fazit**

Das neue Parkbad-Gebäude steht für Regionalität, Nachhaltigkeit und Funktionalität. Ein moderner Holzbau, der Architektur, Technik und Natur in Einklang bringt – für Badegäste, Mitarbeitende und Gemeinden gleichermaßen ein Gewinn.