
**Genossenschaft Parkbad an der Murg,
Münchwilen (TG)**

Jahresrechnung 2024

Genossenschaft Parkbad an der Murg, Münchwilen (TG)

Bilanz per 31. Dezember

(in Schweizer Franken)

	<u>2024</u>	<u>%</u>	<u>2023</u>	<u>%</u>
Aktiven				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel Betrieb	299'920.30		134'699.63	
Kurzfristig Geldanlagen	500.00		200.00	
Übrige kurzfristige Forderungen				
Gegenüber Dritten	6'760.32		21.00	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	17'159.72		5'271.13	
Total Umlaufvermögen	324'340.34	24 %	140'191.76	32 %
Anlagevermögen				
Finanzanlagen				
Beiträge öffentliche Hand (Projektkredit 2020+)	0.00		190'683.61	
Sachanlagen				
Mobile Sachanlagen				
Maschinen und Apparate	54'900.00		68'600.00	
Mobiliar und Einrichtungen	4'300.00		5'000.00	
Fahrzeuge	7'700.00		11'700.00	
Immobile Sachanlagen	984'024.93		21'000.00	
Total Anlagevermögen	1'050'924.93	76 %	296'983.61	68 %
Total Aktiven	1'375'265.27	100 %	437'175.37	100 %

Genossenschaft Parkbad an der Murg, Münchwilen (TG)

Bilanz per 31. Dezember

(in Schweizer Franken)

	2024	%	2023	%
Passiven				
Kurzfristiges Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
Gegenüber Dritten	5'858.19		1'446.29	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				
Gegenüber Dritten	0.00		191'886.40	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten				
Gegenüber Dritten	16'252.00		7'310.71	
Passive Rechnungsabgrenzungen	63'355.08		48'131.97	
Total Kurzfristiges Fremdkapital	85'465.27	6 %	248'775.37	57 %
Langfristiges Fremdkapital				
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				
Gegenüber Dritten	1'100'000.00		0.00	
Total Langfristiges Fremdkapital	1'100'000.00	80 %	0.00	0 %
Eigenkapital				
Genossenschaftskapital	189'800.00		188'400.00	
	0.00	0 %	0.00	0 %
Total Eigenkapital	189'800.00	14 %	188'400.00	43 %
Total Passiven	1'375'265.27	100 %	437'175.37	100 %

Genossenschaft Parkbad an der Murg, Münchwilen (TG)

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	2024	%	2023	%
Betrieblicher Ertrag				
Erlöse aus Eintrittten	142'345.20		187'524.43	
Erlöse aus Verkauf und Vermietung Badeartikel	5'937.17		7'871.21	
Beitrag öffentliche Hand	141'230.21		112'367.96	
Übrige betriebliche Erträge	6'128.98		8'146.40	
Erlösminderungen	-1'071.74		-1'322.35	
Total Betrieblicher Ertrag	294'569.82	100 %	314'587.65	100 %
Direkter Aufwand				
Aufwände Badebetrieb	-4'531.21		-8'103.12	
Aufwände Badewassertechnik	-9'299.27		-11'658.56	
Aufwände Parkanlage	-8'939.04		-20'060.53	
Aufwände zur Leistungserstellung	-46'247.45		-63'996.18	
Total Direkter Aufwand	-69'016.97	-23 %	-103'818.39	-33 %
Bruttoergebnis I	225'552.85	77 %	210'769.26	67 %
Personalaufwand	-205'432.50		-199'835.79	
Bruttoergebnis II	20'120.35	7 %	10'933.47	3 %
Übriger betrieblicher Aufwand				
Unterhalt, Reparaturen, Leasing	-350.00		0.00	
Fahrzeugaufwand	-3'692.24		-3'398.23	
Geschäftsversicherungen	-2'101.26		-3'714.60	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-10'646.12		-3'205.62	
Werbeaufwand	-462.53		-300.00	
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-3'295.65		-5'248.45	
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-20'547.80	-7 %	-15'866.90	-5 %
Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)	-427.45	0 %	-4'933.43	-2 %

Genossenschaft Parkbad an der Murg, Münchwilen (TG)

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	2024	%	2023	%
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-19'599.00		-19'533.75	
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-2'000.00		-2'000.00	
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	-22'026.45	-7 %	-26'467.18	-8 %
Finanzaufwand	-1'242.07		-86.60	
Finanzertrag	30.00		49.16	
Betriebsergebnis vor Steuern	-23'238.52	-8 %	-26'504.62	-8 %
Liegenschaftsaufwand	-5'739.11		-7'920.66	
Liegenschaftsertrag	17'029.27		19'960.55	
Ertrag aus Nebenbetrieb	8'215.59		14'464.73	
Ausserordentlicher Ertrag	3'732.77		0.00	
Jahresgewinn (EAT)	0.00	0 %	0.00	0 %

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2024

(in Schweizer Franken)

1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden Grundsätze angewendet:

1.1 Flüssige Mittel und kurzfristig gehaltene Aktiven mit Börsenkurs

Die flüssigen Mittel werden zu Nominalwerten bilanziert. Die Wertschriften zu Börsenkursen werden zum Stichtagskurs am Bilanzstichtag bewertet.

1.2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen individuellen Einzelwertberichtigungen.

1.3 Finanzanlagen

Die Wertschriften des Anlagevermögens werden zum Stichtagskurs am Bilanzstichtag bewertet. Um Schwankungen im Kursverlauf Rechnung zu tragen, kann eine Schwankungsreserve gebildet werden.

1.4 Beteiligungen

Die Beteiligungen werden in der Regel einzeln bewertet. Allfällig notwendige Wertberichtigungen für Wertverluste (Impairment) werden durch Vergleich des Buchwerts der Beteiligung mit dem erzielbaren Wert (tieferer Wert aus Nutzwert und Netto-Marktwert) berechnet.

1.5 Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder zu Herstellungskosten erfasst. Ab dem Berichtsjahr 2023 werden die Sachanlagen unter Berücksichtigung notwendiger Abschreibungen bilanziert. Anschaffungen und Investitionen, deren Anschaffungswerte unter CHF 1'000.00 liegen, werden dabei nicht unter den Sachanlagen aktiviert, sondern direkt der Erfolgsrechnung belastet. Die Abschreibung erfolgt linear.

1.6 Verbindlichkeiten

Alle Verbindlichkeiten werden grundsätzlich zum Nominalbetrag bewertet.

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2024

(in Schweizer Franken)

2 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

2.1 Finanzanlagen

Das unter dem Anlagevermögen in der Berichtsperiode 2023 ausgewiesene Investitionsguthaben wurde in der Berichtsperiode dem Immobilien Anlagevermögen gutgeschrieben.

	2024	2023
2.2 Mobile Sachanlagen		
Anfangsbestand per 01.01	85'300	0
+ Zugang von Beiträgen öffentliche Hand	0	101'676
+ Investitionen	1'199	3'158
- Abschreibungen	-19'599	-19'534
Endebestand per 31.12	66'900	85'300

	2024	2023
2.3 Immoblie Sachanlagen		
Anfangsbestand per 01.01	21'000	23'000
+ Umbuchung Beitrag öffentliche Hand Projekt	190'684	0
+ Investitionen	774'341	0
- Abschreibungen	-2'000	-2'000
Summenzeile	984'025	21'000

	2024	2023
2.4 Passive Rechnungsabgrenzung		
Noch nicht bezahlter Aufwand	18'326	11'782
Erhaltener Ertrag des Folgejahres	0	199
Abgrenzung für Depot und Kabinen	0	760
Abrechnungskonto Gemeindebeiträge*	45'029	35'391
Total Passive Rechnungsabgrenzung	63'355	48'132

*Anfangsbestand per 01.01	35'391	0
+ Beitrag Gemeinde Münchwilen	56'235	55'600
+ Beitrag Gemeinde Sirnach	42'885	42'400
+ Beitrag Gemeinde Eschlikon	15'576	15'400
+ Beitrag Gemeinde Fischingen	6'574	6'500
- Verwendung Beiträge für Investitionen	-1'199	-3'158
- Verwendung Beiträge für Betriebsdefizit	-110'433	-81'351
Total Betriebskostenbeitrag öffentliche Hand	45'029	35'391

Genossenschaft Parkbad an der Murg, Münchwilen (TG)

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2024

(in Schweizer Franken)

	2024	2023
2.5 Beiträge öffentliche Hand		
Betriebskostenbeiträge Schulgemeinden	29'598	27'859
Defizitübernahme Politische Gemeinden	110'433	81'351
Investitionsbeitrag Politische Gemeinden	1'199	3'158
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	141'230	112'368

3 Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben

	2024	2023
3.1 Anzahl Mitarbeiter		
<i>Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt</i>		
Bis zehn Vollzeitstellen	x	x
Nicht über 50 Vollzeitstellen		
Nicht über 250 Vollzeitstellen		
Über 250 Vollzeitstellen		

	2024	2023
3.2 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	4'467	0

	2024	2023
3.3 Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
Verkauf Sachanlagen	3'733	0
Übrige Posten	0	0
Total Ertrag	3'733	0
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	3'733	0

3.4 Abweichung von der Stetigkeit der Darstellung und Bewertung

Durch die Auslagerung des Buchführungsmandates an studer & parner wurde die Darstellung im Vergleich zum Vorjahr leicht angepasst.