



PARKBAD AN DER MÜGGE



Herzlich Willkommen im
**Parkbad an der
Murg**

in Münchwilen TG

**INFOABEND NEUBAU
HOCHBAUTEN**

25.Okt.2023

1. BEGRÜSSUNG

Gemeindepräsidien

Gemeinderäte

Verwaltungsmitglieder

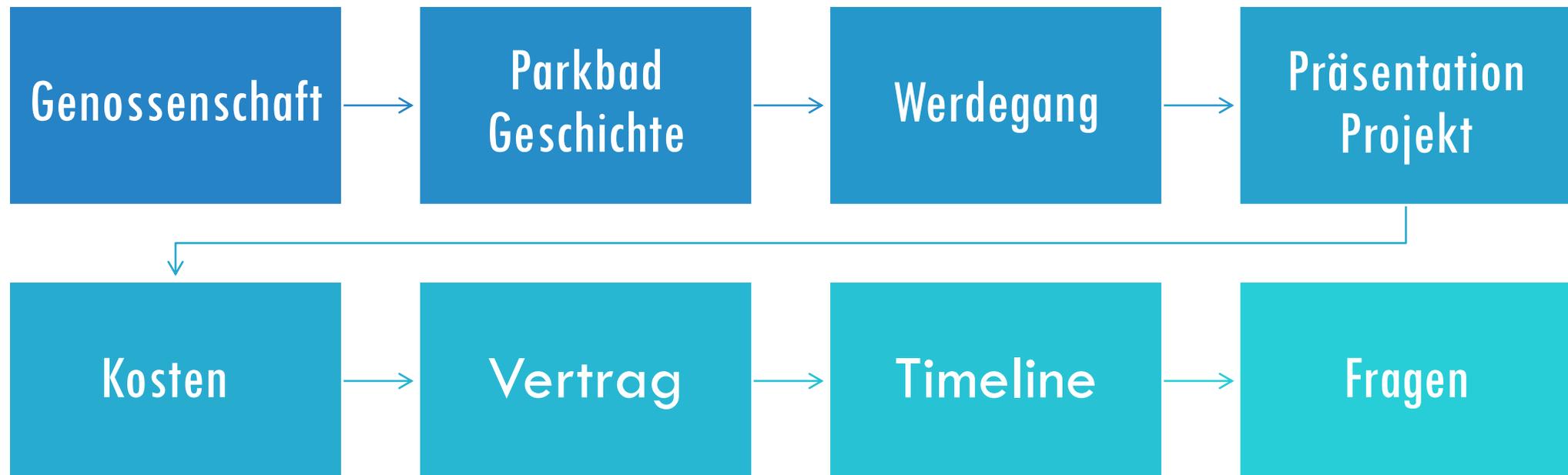
Michèle Bär, Emily Arthers BBA Architekten

Thomas Ruppanner, Ruppanner Baumanagement GmbH

Medienvertreter



TRAKTANDEN



Genossenschaft

Das Parkbad an der Murg ist eine genossenschaftlich organisierte Gesellschaft zum Bau und Betrieb des Freibades in Münchwilen TG. Jeder kann Genosschafter*in werden, sich an der jährlichen Generalversammlung einbringen und so das Parkbad an der Murg mitgestalten. Als Genosschafter*in profitiert man zudem von vergünstigten Eintritten. Mehr Informationen dazu gibt es unter «Genosschafter*in werden» weiter unten.

Neben den Genosschafter*innen wird das Parkbad an der Murg von den vier Vertragsgemeinden Münchwilen, Sirnach, Eschlikon und Fischingen sowie den dazugehörigen Schulgemeinden finanziell unterstützt.

[GENOSSENSCHAFTER*IN WERDEN](#)

[STATUTEN](#)

Gebiet



Münchwilen



Sirnach



Eschlikon



Fischingen

GENOSSENSCHAFT PARKBAD AN DER MURG

Seit 1958



Präsident

Bruno Frei, Münchwilen



Aktuarin/Personal

Margrit Keller, Wallenwil



Finanzen

Jonas Keller, Münchwilen



Bauten

Markus Gehret, Dussnang



Bad-Technik

Marco Vogt, Dussnang



Personal, Neue Medien, Kultur

Jonas Jemetta, Münchwilen

GESCHÄFTSLEITUNG

Vertretung der Politischen Gemeinden

Marco Burri - Sirnach

Pascal Leutenegger - Münchwilen

Thomas Plüss - Fischingen

Peter Meier - Eschlikon

Vertretung der Schulgemeinden

Manuel Heim - Eschlikon

Tristan Kayser - Sirnach

Godi Siegfried - Fischingen

Marianne Obrist - Münchwilen

VERWALTUNG

1959

DAS PARKBAD WIRD GEBAUT

Baubeginn 1958



Eröffnung 24. Mai 1959



Das Fest zur Einweihung

Rund 2500 Gäste nahmen an der Einweihungsfeier vom 24. Mai teil. Musikgesellschaften, Jungmänner, Ehrenmänner und Blumenmädchen, Festredner, Gratulantinnen, Ehrengäste – alles was zu einem schönen Fest gehört, war da. Nur Petrus spielte nicht ganz mit, und das Wasser war 12,5 Grad, was die Zahl der Badenden etwas einschränkte. Aber das tat der Freude keinen Abbruch! Es huschte, so der Choralist, ein „Ah“ und wie sie sich durch die Reihen: „Das Bad war da! Es gehörte allen und wir liebten es!“

Jörg Saumburger, Mitglied der Geschäftsleitung



90er Jahre

AUS ALT WIRD NEU

Einweihung 24. Juni 1995



Rutschbahn



Kinderbecken



Schwimmbecken



Sanierung und Umgestaltung 1994 und 1995

Winter 1993/1994

Verschiedene Mängel machten sich immer deutlicher bemerkbar. Gutachten zum Zustand des Parkbades und Studie über notwendige Sanierungsaufgaben wird erstellt.

- Mai 1993, Informationsveranstaltung mit Projektkonferenz für Politische Gemeinde und Schulgemeinden. Die Kosten für das Gesamtprojekt belaufen sich auf 3,2 Mio. Franken.
- Januar 1994 - Juni 1994, die Stimmbürger/innen von Fischingen, Münchwilen und Simnach unterstützen das Vorhaben.
- 20. Mai 1995, Wiederöffnung der "neuen Badi" als ein Zentrum für Sport, Freizeit, Plausch und Begegnung.
- Seit 1995, gute Besucherfrequenz. Die schöne Anlage lockt vermehrt auch Besucher aus der weiteren Umgebung an.

Garderobe



90er Jahre

AUS ALT WIRD NEU

Wochenblatt 3. Juni 1995

PARKBAD AN DER MURG

Regional-Zeitung

Aus der Geschichte: Vom Gedanken zur Wirklichkeit

Während die Sanierungsarbeiten am Parkbad an der Murg im Sommer 1995 im vollen Gange sind, blickt man zurück auf den langen Weg vom ersten Gedanken zum heutigen Werk. Die Geschichte des Parkbades ist eine Geschichte der Überwindung von Schwierigkeiten und der Zusammenarbeit aller Beteiligten.

Im Sommer 1993 wurde die Sanierung des Parkbades beschlossen. Die Kosten für das Gesamtprojekt belaufen sich auf 3,2 Mio. Franken. Die Sanierungsarbeiten wurden im Winter 1993/1994 durchgeführt. Im Sommer 1994 wurde die Sanierung abgeschlossen. Im Sommer 1995 wurde das Parkbad wieder eröffnet.

Wochenblatt 1. Juni 1995

PARKBAD AN DER MURG

Regional-Zeitung

Wir freuen uns über die «neue Badi»

Heute Freizeitanlage - früher «zur körperlichen Erleichterung»

Das Parkbad an der Murg ist eine beliebte Freizeitanlage für viele Menschen. Die Sanierungsarbeiten haben das Parkbad zu einer modernen und attraktiven Anlage gemacht. Die neue Badi ist ein Zentrum für Sport, Freizeit, Plausch und Begegnung.

Wochenblatt 1. Juni 1995

PARKBAD AN DER MURG

Regional-Zeitung

Programm Parkbad-Einweihung

Samstag, 10. Juni 1995, evtl. 24. Juni

11.30 Uhr: Offizielle Eröffnung durch die Gemeindevorsteher aus Fischingen, Münchwilen und Simnach sowie die Verantwortlichen der Sanierungsarbeiten.

12.00 Uhr: Mittagessen im Restaurant.

13.00 Uhr: Musikalische Darbietungen.

14.00 Uhr: Sportveranstaltungen.

15.00 Uhr: Abschlussfeier.

Wochenblatt 1. Juni 1995

PARKBAD AN DER MURG

Regional-Zeitung

Erfolgreiche Sanierung

Die Sanierungsarbeiten am Parkbad an der Murg sind erfolgreich abgeschlossen. Die neue Badi ist ein Zentrum für Sport, Freizeit, Plausch und Begegnung. Die Sanierungsarbeiten haben das Parkbad zu einer modernen und attraktiven Anlage gemacht.

Die Sanierungsarbeiten wurden im Winter 1993/1994 durchgeführt. Im Sommer 1994 wurde die Sanierung abgeschlossen. Im Sommer 1995 wurde das Parkbad wieder eröffnet.

Wochenblatt 1. Juni 1995

PARKBAD AN DER MURG

Regional-Zeitung

die neue Attraktion im Parkbad

Das Parkbad an der Murg ist eine beliebte Freizeitanlage für viele Menschen. Die neue Attraktion im Parkbad ist ein Zentrum für Sport, Freizeit, Plausch und Begegnung. Die neue Attraktion hat das Parkbad zu einer modernen und attraktiven Anlage gemacht.

Die neue Attraktion wurde im Sommer 1995 eröffnet. Die neue Attraktion ist ein Zentrum für Sport, Freizeit, Plausch und Begegnung.

WERDEGANG DES PROJEKTS

1. Jahr Rechtliche Grundlagen / öffentliches Beschaffungswesen

2. Jahr Bedürfniserfassung – Personal, Badegast, Genossenschafter, ...

3. Jahr zweistufiges Planerwahlverfahren / zusätzliche Abklärungen

4. Jahr Detailausarbeitung Bauprojekt

Geschäftsleitung:	Markus Gehret (Kommissionspräsident), Jonas Keller (Finanzen) und Bruno Frei (Präsident)
Gemeinden:	Marco Burri (Sirnach), Pascal Leutenegger (Münchwilen) / Eschlikon und Fischingen schriftlich
Baumanagement:	Thomas Ruppner (Sirnach)
Architekturbüro:	Michèle Bär, Emily Arthers

Beratung: Valentine Schwager, Jörg Singer (Architektur)

- Neubau-Projekt gemeinsam entwickeln und tragen
 - Entscheide so breit abgestützt
-

ORGANISATION - BAUKOMMISSION



PRÄSENTATION PROJEKT

AUFGABENSTELLUNG

5.1 Aufgabe

Standort

Das Parkbad ist ein öffentliches Freibad auf dem Gebiet der Politischen Gemeinde Münchwil TG. Das Parkbad liegt an der südlichen Gemeindegrenze zur Nachbargemeinde Simach, zwischen dem »Bödenlosen Walden« im Südwesten und dem namensgebenden Fluss Murg im Osten, auf einer Gesamtfläche von ca. 20 000 m².

Die neuen Gebäude sollen in die bestehende Umgebung integriert werden. Die neuen Gebäude sollen in die bestehende Umgebung integriert werden. Die neuen Gebäude sollen in die bestehende Umgebung integriert werden.

Der Techniker soll eine Lösung finden, die die Anforderungen an das Parkbad erfüllt. Die neuen Gebäude sollen in die bestehende Umgebung integriert werden. Die neuen Gebäude sollen in die bestehende Umgebung integriert werden.

Folgende Bauelemente

Gebäude

- Konstruktion
- Ein Vor- und Rückgang
- wünschenswert

Gebäudeanforderungen

- Flexibilität
- können bei Bedarf erweitert werden

Kiosk/Restaurant

- Standortwahl
- Einordnung
- Zugänglichkeit
- Parkbadeinrichtungen
- Bsp. Anlegeplatz
- gegenüberliegend
- Bsp. Kiosk
- Becken
- einfache Erweiterung

Ausbau

- Kein Einbau
- Da der Kiosk erfüllt werden soll

Nr.	Bezeichnung	Anzahl	Fläche (m ²)	Fläche (m ²)	Fläche (m ²)
1	Gartenbau	1	78 m ²		
1.1	Leichtbau	1	78 m ²		
1.2	Leichtbau	1	78 m ²		
1.3	Leichtbau	1	78 m ²		
1.4	Leichtbau	1	78 m ²		
1.5	Leichtbau	1	78 m ²		
1.6	Leichtbau	1	78 m ²		
1.7	Leichtbau	1	78 m ²		
1.8	Leichtbau	1	78 m ²		
1.9	Leichtbau	1	78 m ²		
1.10	Leichtbau	1	78 m ²		

Nr.	Bezeichnung	Anzahl	Fläche (m ²)	Fläche (m ²)	Fläche (m ²)
2	Kiosk	1	16 m ²		
2.1	Kiosk	1	16 m ²		
2.2	Kiosk	1	16 m ²		
2.3	Kiosk	1	16 m ²		
2.4	Kiosk	1	16 m ²		

Nr.	Bezeichnung	Anzahl	Fläche (m ²)	Fläche (m ²)	Fläche (m ²)
3	Kiosk/Restaurant	1	16 m ²		
3.1	Kiosk/Restaurant	1	16 m ²		
3.2	Kiosk/Restaurant	1	16 m ²		
3.3	Kiosk/Restaurant	1	16 m ²		

Nr.	Bezeichnung	Anzahl	Fläche (m ²)	Fläche (m ²)	Fläche (m ²)
4	Neubau	1	16 m ²		
4.1	Neubau	1	16 m ²		
4.2	Neubau	1	16 m ²		
4.3	Neubau	1	16 m ²		
4.4	Neubau	1	16 m ²		
4.5	Neubau	1	16 m ²		

1.3 Bearbeitungsgebiet

Das Parkbad an der Murg ist ein öffentliches Freibad auf dem Gebiet der Politischen Gemeinde Münchwil TG. Das Parkbad liegt an der südlichen Gemeindegrenze zur Nachbargemeinde Simach, zwischen dem »Bödenlosen Walden« im Südwesten und dem namensgebenden Fluss Murg im Osten, auf einer Gesamtfläche von ca. 20 000 m².

Abb. 3 Lagekarte (Murg) im Kanton Aargau

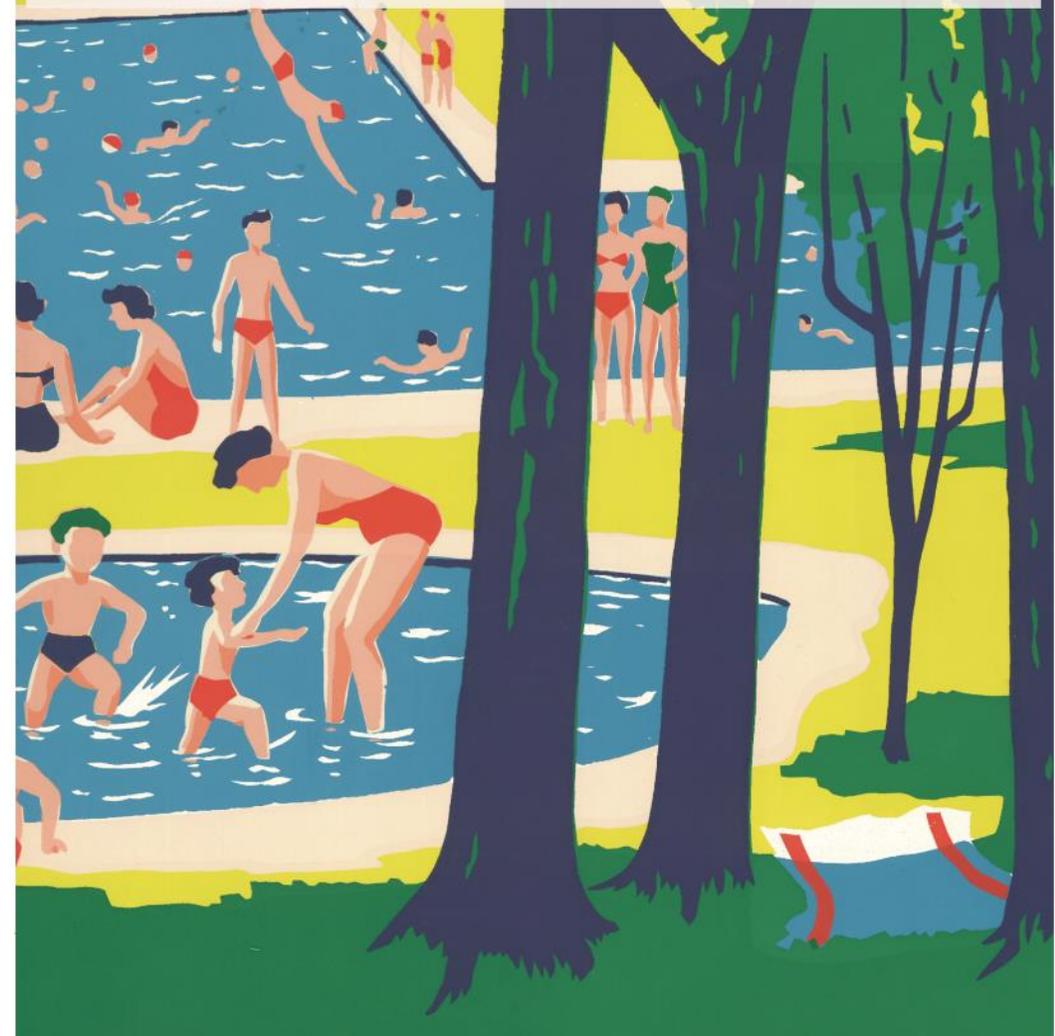


Abb. 4 Luftbild (Murg) im Kanton Aargau



Bewerbung
Programm
August 2022

Projektwettbewerb
Parkbad an der Murg
Im zweistufigen selektiven Verfahren





PARKBAD AN DER MÜGGELSEE





MATERIALISIERUNG



Boden Monobetonplatte



HPL-Platten

Gastküche in Edelstahl



Fichtenverschalung
mit UV-Schutz

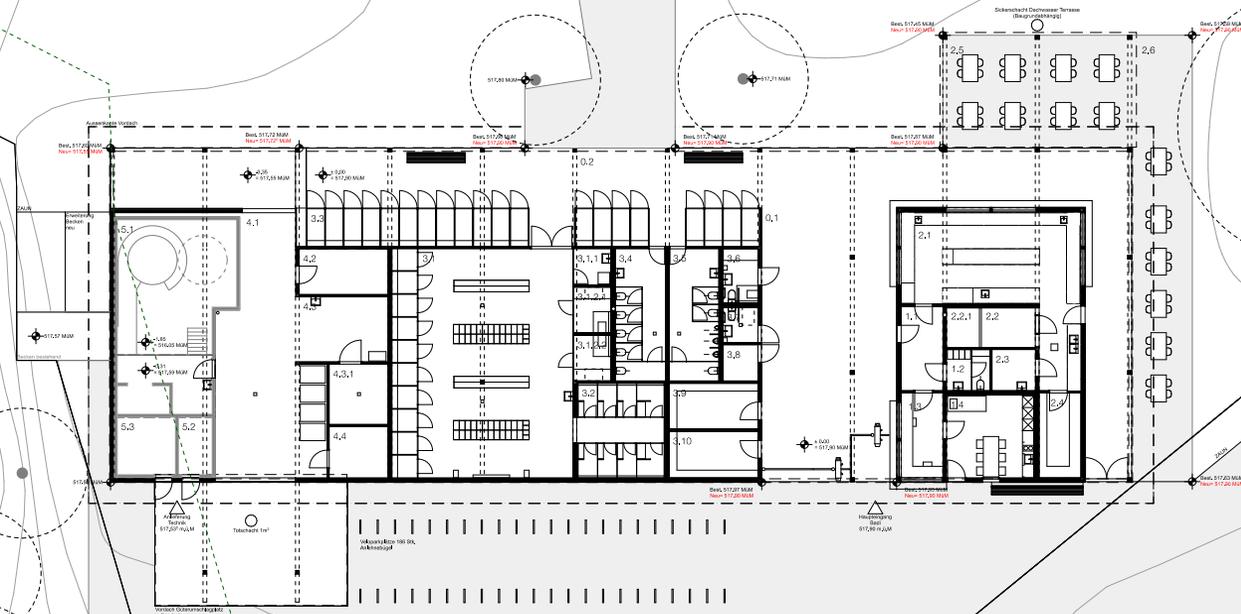


3 Schicht-Platten
Fichte



Träger Konstruktion in
Fichte

Gmeindsguet
275
(D15038)



Parkbad an der Murg, Münchwilten
Erneuerung Parkbad an der Murg

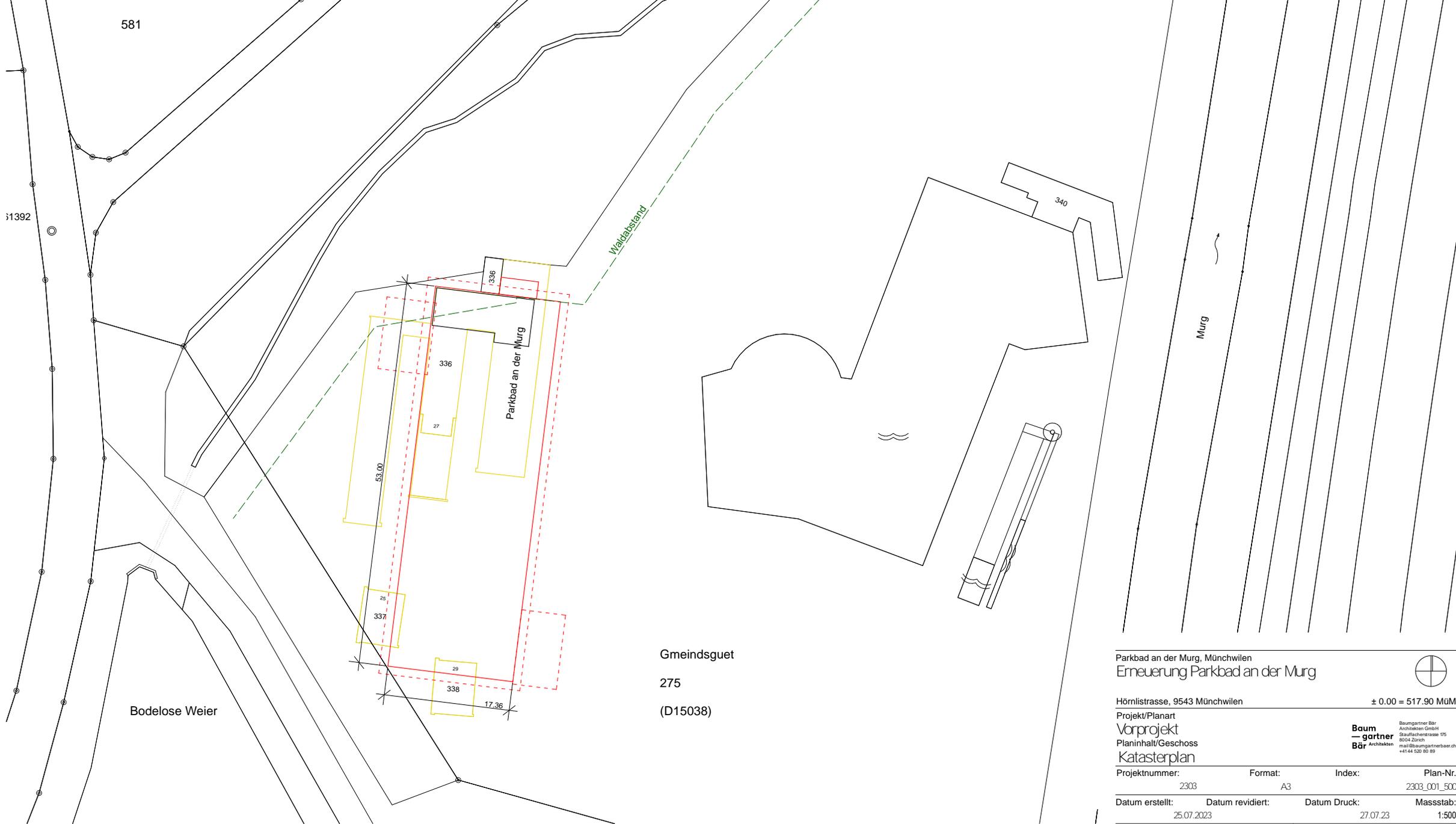
Hörnlistrasse, 9543 Münchwilten ± 0.00 = 517.90 MUM

Projekt/Planart
Vorprojekt
Planinhalt/Geschoss
Umgebung

Projektnummer: 2303 Format: A2 Index: Plan-Nr. 2303_002_200

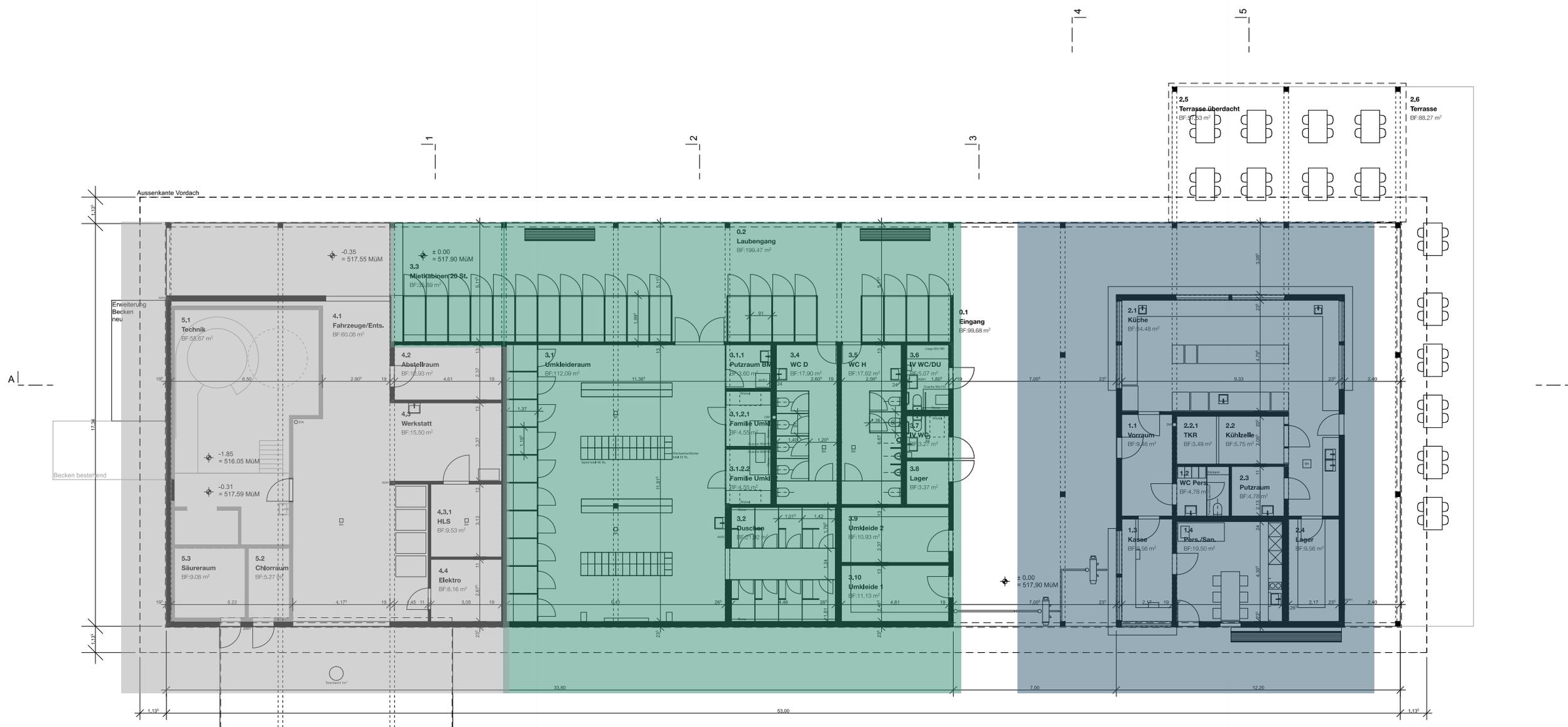
Baum-gartner
Bau-architekten
Bauplanung
Architekten GmbH
8004 Zürich (SWITZERLAND)
Tel. +41 (0) 43 80 99 99

Bodellose Weier



Gmeindsguet
275
(D15038)

Parkbad an der Murg, Münchwilen		± 0.00 = 517.90 MüM	
Erneuerung Parkbad an der Murg			
Hörnlistrasse, 9543 Münchwilen		Baumgartner Bär Architekten GmbH Stauffacherstrasse 175 8004 Zürich mail@baumgartnerbaer.ch +41 44 520 90 99	
Projekt/Planart	Vorprojekt	Planinhalt/Geschoss	Katasterplan
Projektnummer:	Format:	Index:	Plan-Nr.
2303	A3		2303_001_500
Datum erstellt:	Datum revidiert:	Datum Druck:	Massstab:
25.07.2023		27.07.23	1:500

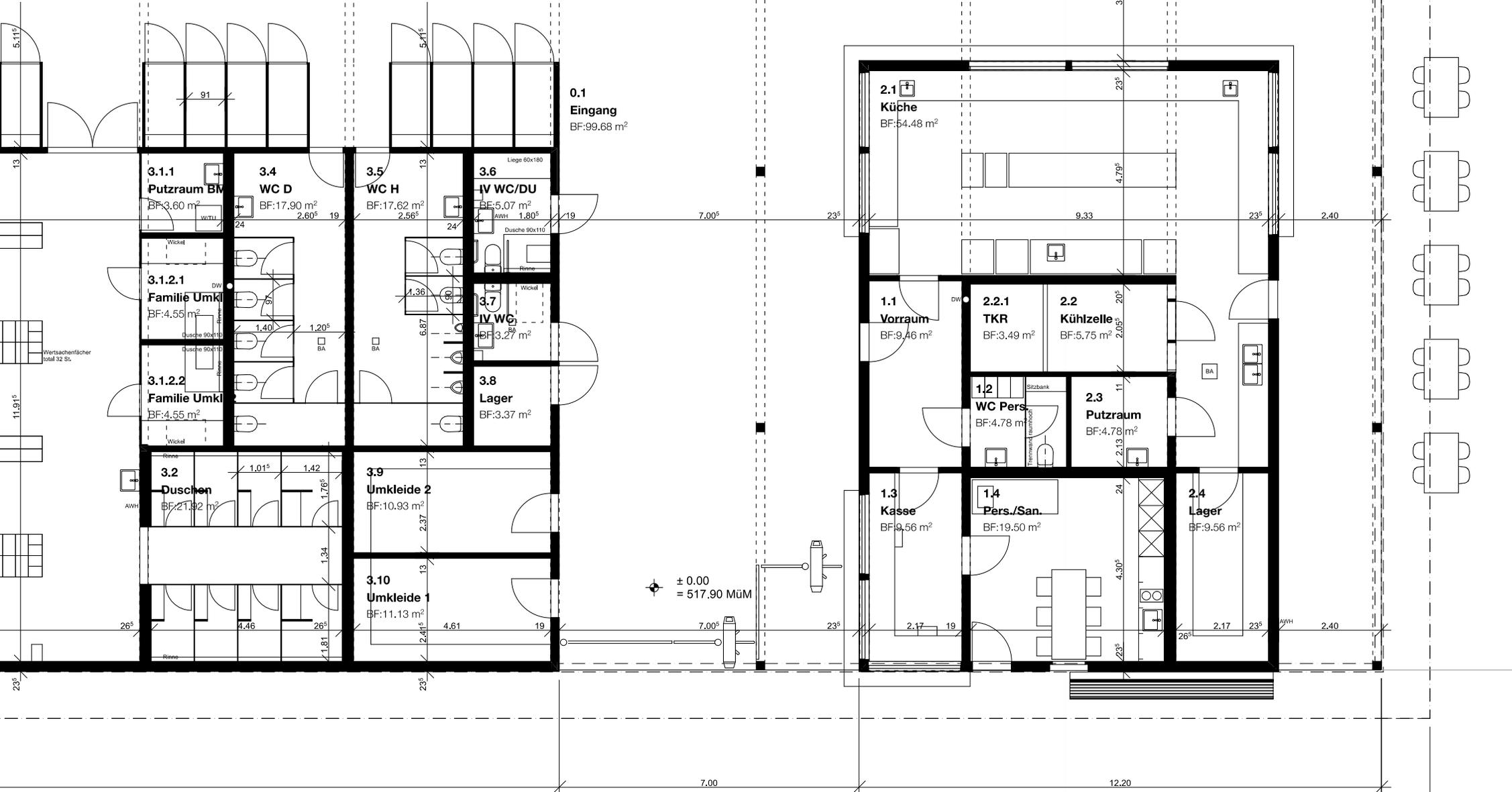


TECHNIK

GÄSTEBEREICH

KASSE UND KÜCHE

KASSE UND KÜCHE





FRAGEN |

KOSTEN

2309 Parkbad an der Murg, Münchwilen

Erläuterung der Baukosten

BKP	Bezeichnung	KS+ rbm	Bemerkungen
0	Grundstück	12'000	
1	Vorbereitungsarbeiten	130'000	
2	Gebäude	2'200'000	
3	Betriebseinrichtungen	585'000	
4	Umgebung	127'000	
5	Baunebenkosten	145'000	
6	Teuerung	82'000	ca. 2.7% BKP 1-4
7	Reserve / Unvorhergesehenes	91'000	ca. 3% BKP 1-4
8	Honorare	591'000	19.428 % BKP 1-4
9	Ausstattung	67'000	
Total		4'030'000	
Kennwerte Berechnung:			
Total KS+		2'200'000	
Kennwerte Berechnung:		BKP 2	
m2-Total (inkl. Laubengang)	1'049.15 m2	2'096.94	
m2-Gebäude	545.60 m2	4'032.26	
m3-Total (inkl. Laubengang)	3'757.35 m3	585.52	
m3-ohne Aussenvolumen	2'462.40 m3	893.44	

KOSTEN

Kosten Projektwettbewerb		
BKP 0	Machbarkeitsstudie	12'000
BKP 5	Wettbewerbskosten	32'000
	Finanzierung ab Baubeginn	10'000
	Bauherrenleistung	20'000 Bauherrenunterstützung
BKP 8	Wettbewerbshonorare	35'000 Wettbewerbsarchitektur
Kosten Projektentwicklung		
BKP 1	Schadstoffe	15'000 Screening / KS Entsorgung inkl. Eternit
BKP 2	UV-Behandlung Holz	20'000
	Regionales Holz	32'500
	Oblichter in Garderobe	15'000
	Aussenbeleuchtung	9'000
	Wärmeerzeugung Technik	92'000 Solarthermie
	Personal-WC	10'000 separat nicht in IV-WC
	Zugangssystem	100'000
	Kassen	25'000
BKP 3	Gastroausstattung	220'000
	Ablufthaube	35'000
	Photovoltaikanlage	150'000
BKP 6	Teuerung	82'000 ca. 3% BKP 1-4
BKP 7	Reserve / Unvorhergesehenes	91'000 ca. 3% BKP 1-4
BKP 9	Ausstattung	67'000
Kosten: Randbedingungen, Vorschriften, Ämter		
BKP 2	Absetzbecken Badewassertechnik	25'000 Volumenvergrössung , Sanierung alter Tank, Abdichtung, Einstiege, Öffnungen,
	Fettabscheider	60'000 inkl. Schächte und Leitungen
	2. IV-WC	15'000
BKP 3	Badewassertechnik	43'000
BKP 8	Badewasserplanung	10'000

VERTRAG MIT DEN GEMEINDEN:

Baukredit wird durch
Genossenschaft
aufgenommen

Bankgarantie durch die
Vertragsgemeinden
ausgestellt

Amortisation des
Baukredits inkl. Zinsen
durch die
Vertragsgemeinden

Bedingungen

Baukredit soll durch
alternative
Finanzierungsmöglichkeiten
möglichst reduziert werden
(z.B. Sponsoring)

Einwohner der
Vertragsgemeinden sollen
nach Abschluss des
Bauprojekts bevorzugt
werden (z.B. durch
vergünstigte Abonnemente)

30. Aug 2023 Ausserordentliche Generalversammlung zum Thema Bauprojekt

Sept. 2023 Gemeinderats-Zustimmung

25. Okt. 2023 öffentliche Veranstaltung – Vorbereitung auf Gemeindeversammlungen

Nov/ Dez 2023 Zustimmung der Budgetversammlung der Gemeinden Münchwilen, Sirnach, Eschlikon und Fischingen

Ab Dez. 2023 Baueingabe und Ausführungsplanung

Herbst 2024 Beginn Bauarbeiten

Juni 2025 Wiedereröffnung

TIMELINE



FRAGEN |



**DANKE FÜR IHRE
UNTERSTÜTZUNG**